

INFORME PARCIAL : X	INFORME FINAL :		
Cuota Número : 4			
ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
FECHA	Día : 08	Mes : Mayo	Año : 2026
NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARGARITA ROSA DOMINGUEZ VON ROSEN		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	C.C 66,770,383		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	WEIMAR PAZOS ENCISO		
IDENTIFICACIÓN	C.C 94,493,721		
CONTRATO No.	MP-0872-2026		
FECHA CONTRATO	Día : 23	Mes : Enero	Año : 2026
FECHA DE INICIO	Día : 27	Mes : Enero	Año : 2026
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Día : 30	Mes : Abril	Año : 2026
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO "FORTALECIMIENTO DEL PROCESO DE DIGITALIZACION DE TRAMITES DE LA SUBSECRTERARIA DE PLANEACION TERRITORIAL DE LA ALCALDIA DE PALMIRA"			
DURACIÓN CONTRATO OTRO SI 0872	Día : 29	Mes : Junio	Año : 2026
CDP No. 1289 de 2026-01-23		RP No. 1237 de 2026-01-27	
OTROSI 0872 CDP No. 2066 de 2026-04-13		OTRO SI 0872 RP No. 3430 de 2026-04-24	
<div>Mediante OTROSI No. 0872</div> <div>Se adiciona valor por \$12,000,000.</div> <div>Se adiciona tiempo por 60 días.</div>			

(INFORME JURÍDICO)			
Item	Seguimiento Jurídico	Cumple	Observaciones
1	El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la norma aplicable	SI	Las Actividades del contrato, se desarrollan conforme a los términos establecidos en el mismo y la normatividad aplicable al mismo
2	El seguimiento jurídico del contrato verifica las actividades subcontratadas hayan sido autorizadas previamente por la entidad. (En todo caso, de ser el ejecutor, no podrá Subcontratar el 100% de las actividades)	No Aplica	El contrato no cuenta con actividades para subcontratar.
Observaciones al informe jurídico: LAS ACTIVIDADES SE HAN DESARROLLADO ACORDE AL OBJETO CONTRACTUAL.			

INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 24,000,000



VALOR OTROSI Nro. 0872	\$ 12,000,000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 36,000,000
VALOR ANTICIPO	\$ 0
VALOR PAGO PARCIAL(Corresponde al valor de la cuota a pagar)	\$ 6,000,000
VALOR EJECUTADO(Corresponde al valor acumulado a la fecha del informe)	\$ 24,000,000
SALDO CONTRATO	\$ 12,000,000
PRESENTÓ INFORME CON TODOS LOS DOCUMENTOS SOPORTES	SI : XNO :

Observaciones al informe contable y financiero: EL CONTRATO NO PRESENTA SITUACIONES QUE AFECTAN EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.

Información del pago de seguridad social: El contratista presenta los soportes de pago de seguridad social.

Período	Nro. Planilla	Fecha Pago	Operador	Salud	Pensión	ARL
Abril 2026	9503357359	2026-05-06	Aportes en Linea	\$ 300,000 Nueva EPS	\$ 384,000 Colfondos	\$ 12,600 Positiva Compañía de Seguros Nivel: 1
IBC Contrato			IBC Planilla		Valor Pago Planilla	
\$ 2,400,000			\$ 2,400,000		\$ 696,600	

Observaciones:

INFORME TÉCNICO
VERIFICACIÓN Y EVIDENCIAS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES REALIZADAS ASOCIADAS AL CONTRATO
El contratista presento a satisfacción el informe de actividades correspondiente a la cuota número 4, el supervisor da fe de lo presentado.

Nro.	Obligación	Observación
1	Brindar apoyo en la identificación y delimitación de hechos generadores de plusvalía en el Municipio de Palmira.	Durante El Período Objeto Del Presente Informe, El Contratista Proyectó Y Estructuró Cronograma Técnico Orientado Al Cumplimiento Progresivo De Las Actividades Relacionadas Con El Proceso De Digitalización Del Trámite De Participación En Plusvalía, El Cual Actualmente Se Encuentra En Revisión Por Parte Del Secretario De Planeación. Dicho Cronograma Contempla Las Etapas De Alistamiento Y Levantamiento De Información, Diagnóstico Territorial Y Análisis De Casos, Construcción De La Memoria De Cálculo O "caja Negra", Validación Técnica Mediante Casos De Prueba, Diseño Funcional Del Futuro Aplicativo Y Documentación Técnica Para La Planificación Del Desarrollo Posterior Del Sistema, Definiendo Actividades, Productos Y Períodos Estimados De Ejecución. Lo Anterior, Con El Propósito De Garantizar Una Adecuada Planeación Metodológica, Jurídica, Técnica Y Operativa Del Proceso, Asegurando Que La Futura Herramienta Tecnológica Se Estructure Conforme A Los Lineamientos De La Ley 388 De 1997, Los Instrumentos De Ordenamiento Territorial Vigentes Y Las Necesidades Funcionales De La Administración Municipal. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/1szjy2hzrtzjxxlcjr3uuvig0-w-8ccmv?usp=sharing

2	Brindar apoyo estimación del mayor valor del suelo y base gravable de la plusvalía en el Municipio de Palmira.	Durante El Período Objeto Del Presente Informe, El Contratista Trabajó De Manera Articulada Con La Contratista Diana Garcia En La Revisión Técnica De Los Componentes Urbanísticos Del Plan De Ordenamiento Territorial (pot), Con Especial énfasis En La Identificación, Delimitación Y Análisis De Las áreas Susceptibles De Generar Participación En Plusvalía. Este Ejercicio Se Orientó A Verificar La Coherencia Entre Los Instrumentos De Planificación Territorial En Formulación, Los Cambios Propuestos En Los Usos Del Suelo Y Los Potenciales Hechos Generadores De Plusvalía, Conforme A Los Lineamientos Establecidos En La Ley 388 De 1997 Y Su Reglamentación Contenida En El Decreto 1077 De 2015. Asimismo, Se Avanzó En La Revisión Comparativa Entre La Normativa Vigente Y La Propuesta Del Nuevo Pot, Con El Fin De Identificar Variaciones Normativas Que Impliquen Incrementos En El Aprovechamiento Del Suelo Y, Por Ende, Posibles Escenarios De Captura De Valor. Soporte: https://drive.google.com/drive/folders/1svapvnIva2qrcI3zwsb6owr5mladj6eg?usp=sharing
3	Todas las demás actividades que le sean asignadas por parte del supervisor y que tengan relación con el objeto contractual.	Para El Periodo Que Se Reporta El Actual Informe No Se Requirieron Demás Actividades.

PRESENTÓ INFORME CON TODOS LOS DOCUMENTOS SOPORTES	SI : X	NO :	
FECHA INFORME	DÍA: 30	MES : Abril	AÑO : 2026
CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRACTUAL DETERMINADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO	SI : X.	NO :	
Observaciones al informe : El presente informe corresponde a la cuota Nro. 4 por valor de \$6,000,000 según lo estipula el contrato Nro. MP-0872-2026-2026, por valor total de \$36,000,000 que fue firmado el 23 de Enero de 2026. INFORME DE ACTIVIDADES <u>CONCLUSIÓN:</u> Con este informe se certifica la ejecución del objeto contractual y se autoriza el pago de la cuota Nro. 4.			

Para constancia de lo anterior se firma en Palmira, a los 08 días del mes de Mayo de 2026.



Margarita Rosa Dominguez Von Rosen
Supervisor

Personas que intervienen en la elaboración del documento:

Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 191.156.38.180 - 2026-05
Revisado y autorizado por :	igiron - Isabella Giron Coronado - IP: 191.156.38.180 - 2026-05
Revisado y autorizado por :	jperdomoj - Jesus David Perdomo Jacanamejoy - IP: 190.108.79.140 - 2026-05
Documento generado por :	mdominguezv - Margarita Rosa Dominguez Von Rosen - IP: 190.144.251.102 - 2026-05

